

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 186**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 186**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 381,4	м2	1,01	53 365,45
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 381,4	м2	12,58	661 451,79
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 381,40	м2	2,11	110 809,83
Работы по содержанию земельного участка	4 381,4	м2	5,00	262 645,53
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 381,4	м2	0,06	3 389,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	4 381,4	м2	5,34	280 926,41
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2357,8	м2	3,97	9 360,47
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2149,6	м2	3,97	8 533,91
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1795,4	м2	3,97	7 127,74
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,97	571,68
Очистка кровли от снега и наледи	30,0	м2	43,49	1 304,70
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	207,0	м2	283,76	58 738,32
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	37,0	м2	43,49	1 609,13
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	24,0	м2	26,5	635,04
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	101,0	м2	43,49	4 392,49
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	10,0	м2	283,76	2 837,60
Очистка труб ливневой канализации от наледи	54,0	шт	209,80	11 329,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	304,77	1 828,62
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	88,00	528,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,4	м2	827,78	1 158,89
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,4	м2	130,69	182,97
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	61006,4	м2	1,67	101 880,69
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7476,0	м2	1,67	12 484,92
Ремонт кровли: оштукатурка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	19,0	м2	42,21	801,99
Ремонт кровли: устройство примыканий к вертикальным стенам цементным раствором	6,0	м	225,06	1 350,36
Ремонт кровли: заделка отверстий, гнезд и борозд в ж/б перекрытиях площадью до 0,1 м2 бетоном	0,2	м3	21 798,50	4 359,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	19,0	м2	512,73	9 741,87
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	9,3	м2	396,47	3 687,17
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.58 )	13,0	м2	628,23	8 166,99
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей ( кв.75)	36,0	м	76,58	2 756,88
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.29,12,86)	0,2	м3	3174,02	507,84
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.75)	23,0	м	199,73	4 593,79
Смена дверных приборов: замков навесных	1,0	шт	403,81	403,81
Смена дверных приборов: ручек (3,6п)	2,0	шт	223,90	447,80
Демонтаж садовых диванов (лавочек)	5,0	шт	787,80	3 939,00
Устройство металлических ограждений крыльцовых площадок (6п)	0,025	тн	192431,65	4 810,79
Масляная окраска решеток, переплетов, труб по новой поверхности по металлу за 2 раза	0,1	м2	424,54	42,45
Окраска скамеек без спинок	7,0	шт	242,13	1 694,91
Окраска столов	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям за 1 раз	18,0	м2	253,26	4 558,68
Окраска входных узлов подъездов (закрашивание надписей)	1,0	м2	118,86	118,86
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	3,0	шт	134,33	402,99
Изготовление и установка информационных досок	7,0	шт	477,46	3 342,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 381,4	м2	0,07	3 680,38
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 381,4	м2	5,45	286 731,05
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 381,4	м2	0,63	33 226,49
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	34,58	12 448,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	465,04	13 951,20
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2 144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	5,0	шт	75,65	378,25
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	49,73	99,46
Замена электропатрона	2,0	шт	154,45	308,90
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена розеток	1,0	шт	149,10	149,10
Замена предохранителей	1,0	шт	1005,45	1 005,45
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 381,4	м2	4,82	253 504,56
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,97	4 841,94
Консервация системы отопления	202,0	м	88,84	17 945,68
Расконсервация системы отопления	17936,0	м3	0,32	5 739,52
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2 736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	93360,8	м2	1,31	122 302,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	6,0	шт	259,45	1 556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	82,84	15 905,28
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	36,0	шт	227,66	8 195,76
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3536,7	м2	1,31	4 633,08
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	132,85	13 949,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	191,60	12 645,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	2,0	м	428,98	857,96
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	33,0	м	451,52	14 900,16
Устранение течи трубопроводов диаметром до 50 мм с постановкой хомутов	2,0	место	268,50	537,00
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	3,0	м	1 257,30	3 771,90
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	963,00	963,00
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	2,0	шт	518,07	1 036,14
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	6,0	кран	196,86	1 181,16
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	16,0	смеситель	739,25	11 828,00
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	18,0	место	47,61	856,98
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	3,0	место	335,65	1 006,95
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	9,0	шт	100,74	906,66
Устранение течи в квартирах: сифонов	6,0	шт	171,27	1 027,62
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	12,0	место	134,14	1 609,68
<b>ИТОГО</b>	<b>4 381,4</b>	<b>м2</b>	<b>19,05</b>	<b>1 001 548,29</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 001 548,29** (Один миллион одна тысяча пятьсот сорок восемь рублей 29 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

*с Аляксандрас аснаромякш Рубановас кв 80*  
*с актом ознакомякш ОУ (управляющая) кв 75*